



Modulo domanda di costruzione per edifici e impianti

Comune di:

Modinatura il:

Inizio dei lavori di costruzione previsto:
.....

Domanda di costruzione

- Procedura ordinaria** (art. 86-92 LPTC; art. 41-49 OPTC)
- all'interno della zona edificabile (da inoltrare in duplice copia)
- al di fuori della zona edificabile (da inoltrare in quattro copie)
- Procedura di notifica** (art. 86-87, 92 LPTC, art. 50-51 OPTC)

Indicazioni relative al committente

Committente

Cognome: Nome:
Via / no.: CAP/ luogo:
Telefono / Cell.: E-mail:
Luogo/data: Firma:

Proprietario fondiario (identico al committente)

Cognome: Nome:
Via / no.: CAP/ luogo:
Telefono / Cell.: E-mail:
Luogo/data: Firma:

Rappresentante

Cognome: Nome:
Via / no.: CAP/ luogo:
Telefono / Cell.: E-mail:
Luogo/data: Firma:

Progetto di costruzione

- Nuovo edificio / impianto:
- Trasformazione / Ampliamento / Destinazione ad altro scopo:
- Modifiche al progetto di edificio o impianto autorizzato:
- Altri:

Ubicazione del progetto

Via, frazione/luogo: Nome locale:
No. assicurazione fabbricato: Parcella n.:
Coordinate:

Documentazione da inoltrare

1. Documentazione per tutti i progetti di costruzione:
 - 1.1. Modulo di domanda di costruzione debitamente compilato incl. modulo principale.
 - 1.2. Estratto della carta 1:25'000 con indicazione esatta dell'ubicazione del progetto di costruzione (croce di coordinate).
 - 1.3. Piano catastale (planimetria) dal quale risultino l'ubicazione del progetto di costruzione, dell'impianto di depurazione, le condotte d'acqua e le canalizzazioni, i lavori esterni (incl. allacciamento e posteggi). In caso di edifici rurali indicare inoltre l'ubicazione dell'impianto di concimazione.
 - 1.4. Piani di rilievo della costruzione o dell'impianto esistente risp. da sostituire con indicazione esatta dell'utilizzazione attuale dei singoli locali (piante, sezioni, fotografie delle facciate).
 - 1.5. Fotografie della costruzione o dell'impianto esistente
 - 1.6. Piani del progetto in scala, allestiti a regola d'arte, inclusi la cantina e il solaio (pianta*, sezioni* e facciate*), con indicazione delle misure e sulla destinazione dei locali. Per gli impianti devono essere allegati i profili longitudinali, trasversali e normali.
 - 1.7. Piano di dettaglio relativo allo smaltimento delle acque di scarico (sistema, tipo, piani dettagliati e piano delle canalizzazioni).

* Le componenti edili esistenti devono essere segnate in grigio, quelle da demolire risp. distrutte in giallo e quelle nuove in rosso.

2. Domande per autorizzazioni supplementari (d'intesa con il Comune e gli uffici interessati):

- 2.1 Ufficio per la natura e l'ambiente (UNA)
Contatto: 081 257 29 46,
www.umwelt-gr.ch
(autorizzazioni di diritto sulla protezione delle acque, della natura e dell'ambiente)
- 2.2 Ufficio forestale (UF), contatto: 081 257 38 61,
www.wald.gr.ch
(ad es. permessi di dissodamento)
- 2.3 Assicurazione fabbricati (AFG)
Contatto: 081 257 39 08,
www.gvg.gr.ch
(in caso di progetti di costruzione in zone di pericolo)
- 2.4 Ufficio tecnico (UT), contatto: 081 257 37 00,
www.tiefbauamt.gr.ch
(autorizzazioni di diritto stradale)

Tipo di progetto di costruzione

- Edifici abitativi
(edificio abitato permanentemente / temporaneamente)
incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione
→ **modulo A**
- Edifici rurali e commerciali incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione
→ **modulo B**
- Impianti (impianti di innevamento artificiale, di urbanizzazione, di smaltimento, di comunicazione e turistici, modifiche del terreno)
→ **modulo C**

Esame e proposta dell'autorità edilizia (da compilare dall'autorità edilizia)

Esposizione pubblica

Esposizione pubblica nel Comune:

dal: al:

Pubblicazione dell'esposizione nel Foglio ufficiale cantonale

disposta: sì

Opposizioni pervenute:

- ancora in sospeso
- non è pervenuta alcuna opposizione
- sono pervenute opposizioni (le opposizioni e le prese di posizione relative alle opposizioni da parte del Comune e del richiedente sono allegate)

Zone secondo il piano delle zone

Zone di utilizzazione di base:

- Zona agricola
- Altro territorio comunale
- Zona forestale / Bosco
- Zona per utilizzazione edilizia futura
-
-

Zone di utilizzazione multipla:

- Zona di pericolo 1 (pericolo elevato)*
- Zona di pericolo 2 (pericolo limitato)*
- Fuori dalle zone di pericolo
- Zona di protezione del paesaggio
- Zona di protezione della natura
- Zona di protezione delle acque sotterranee e delle sorgenti
- Zona archeologica
- Zona di protezione archeologica
- Zona di riposo
- Zona per gli sport invernali
-
-

* La decisione dell'Assicurazione fabbricati (AFG) inerente all'esame preliminare deve essere allegata alla domanda di costruzione.

Procedure di autorizzazione precedenti

Per l'edificio o l'impianto sono già state svolte in passato procedure di autorizzazione ?

1972 – 1979 sì no

dal 1980 sì no

Eventuali licenze edilizie del Comune devono essere allegate alla domanda di costruzione.

Determinazioni nel PGU e/o nel PGS

Nel piano generale di urbanizzazione PGU (ad es. sentieri, impianti di parcheggio, condotte, ecc.):

.....

Nel piano generale delle strutture PGS (ad es. siepi, oggetti naturali o culturali, ecc.):

.....

Proposta dell'autorità edilizia competente per il rilascio della licenza edilizia

Proposta:

.....
.....
.....

Motivazione:

.....
.....
.....

Altre osservazioni:

.....
.....
.....

La domanda di costruzione è stata esaminata riguardo alla sua completezza.

Luogo / data:

UFirma e timbro dell'autorità edilizia:

Esame interno all'Amministrazione (da compilare dall'UST-GR)

Servizio	uscita	termine	osservazioni
UNA
UFP
UAG
USDA
Servizio monumenti
UCP
UT
AFG
.....
.....