

Introduzione

Il nuovo Municipio sta per ultimare il suo primo anno di legislatura: un anno caratterizzato da tantissimi impegni e che ha visto quattro nuovi membri del Municipio affrontare per la prima volta l'esperienza di far parte di un esecutivo comunale. Grazie alla stretta collaborazione e al sostegno reciproco ci sentiamo di poter affermare che la compagine sta lavorando nella giusta direzione affinché il Comune possa guardare con fiducia al suo futuro e portare a buon fine i tanti progetti in corso e futuri.

Sviluppo turistico di San Bernardino

La tematica che più sta impegnando Autorità ed Amministrazione è indubbiamente quanto sta succedendo a San Bernardino, in particolare quanto stanno attuando e progettando le società legate all'imprenditore Stefano Artioli. Dopo l'autorizzazione a larghissima maggioranza da parte degli aventi diritto di voto alla stipulazione di un diritto di compera a favore della San Bernardino Swiss Alps SA per acquisire i fondi comunali in zona Acufôrta, il gruppo si è attivato su vari fronti, dimostrando che ai proclami sono da subito seguiti i fatti, con l'acquisto della SBIT SA, delle strutture alberghiere Ravizza, Suisse, Central, Brocco&Posta, Dependance Brocco, Stabile ex Pregassona e Tea room Erminia.

Per ogni struttura citata sono in corso i lavori di ristrutturazione/ampliamento o le procedure per ottenere la licenza edilizia; nel contempo, anche la costruzione del nuovo complesso paralberghiero Pian Cales sta prendendo forma, così come due nuove strutture analoghe adiacenti al Suisse e al Central.

Contemporaneamente sono sempre più strette le relazioni anche con Uffici e Autorità cantonali per focalizzare gli sviluppi a medio lungo termine delle strategie, riassunte in un Masterplan che dimostra come gli sviluppi del progetto sono parte di un contesto ampio e strutturato, condizione sine qua non affinché l'operazione abbia successo.

Possiamo in sé affermare che quanto è stato messo in moto dall'Investitore corrisponde pienamente alla strategia da anni auspicata dal Comune, poi tradotta anche nella pianificazione locale approvata dal Governo nel 2021: ristrutturare le vecchie strutture alberghiere dismesse, rimettere in funzione e poi ristrutturare gli impianti di risalita di Confin, sviluppare l'area Acufôrta con una struttura alberghiera e ulteriori letti caldi, compreso un centro ricettivo a carattere curativo.

San Bernardino: concetto strutturazione nucleo / rifacimento strada cantonale

A seguito di quanto previsto dalla nuova Pia-

nificazione locale in vigore dal 2021 il Comune ha organizzato un mandato di studio per un concetto di strutturazione del nucleo del Villaggio. Il concorso è stato vinto dallo studio di architettura Baserga & Mozzetti di Minusio che sta ora perfezionando il progetto. Grazie a questo strumento l'Autorità edilizia potrà coordinare sia gli interventi edilizi e urbanistici privati nell'area, sia quelli a carattere pubblico, in particolare correlati al rifacimento della strada cantonale, opera prevista nei prossimi anni.

Un'operazione che vuole garantire uniformità architettonica e coordinamento per la fruizione degli spazi, approfittando anche dei numerosi cantieri già in atto o che si prospettano all'orizzonte.

Ponte Caúrga – rifacimento

Alcuni giorni prima che il Consiglio comunale doveva decidere se stanziare un credito per consolidare il Ponte di Caúrga, il manufatto ha ceduto, andando quasi completamente distrutto.

Il Municipio, sia per una questione pratica di transito del sentiero ufficiale, sia per almeno lasciare un segno a testimonianza della presenza della struttura, ha incaricato l'architetto Ivano Fasani di progettare un nuovo ponte: nei prossimi mesi, dopo aver verificato la disponibilità di enti istituzionali e privati a sostenere finanziariamente l'operazione, si procederà a sottoporre la richiesta di credito al Legislativo per poi procedere entro l'anno alla realizzazione.

Energia

Il tema della sicurezza dell'approvvigionamento e dei costi dell'energia occupa ormai da alcuni anni la cronaca quotidiana: anche la nostra Regione ed il nostro Comune, ovviamente, non vengono risparmiati dagli sconvolgimenti, in particolare per il costo dell'energia elettrica. Ciò ha un influsso diretto sul consumatore finale e parzialmente anche sulle finanze comunali. Si spera che si consolidi la tendenza alla stabilizzazione di



Romina Beri

un livello di costo inferiore a quello di questi anni a vantaggio di tutti.

Nel frattempo il Comune sta portando avanti il progetto di due centraline sull'acquedotto di San Bernardino e valutando la proposta di un parco solare alpino nella zona degli impianti di risalita di Confin: nei prossimi mesi si spera di poter disporre di tutti gli elementi per sottoporre la proposta alla popolazione.

Stradón / Posteggi e limite velocità

È sotto gli occhi di tutti il cantiere per il rifacimento del Stradón a Mesocco: un'opera che sta evidenziando la tipicità del "viale" che rappresenta una vera e propria spina dorsale del Paese.

Nel 2024 si procederà con la quarta ed ultima tappa del cantiere per ultimare i lavori nella parte nord verso l'Ér de Léis, dopodiché gli utenti ed i confinanti saranno liberati dagli inconvenienti e dai disagi causati dal cantiere; possiamo comunque già sin d'ora affermare che ne è valsa la pena.

Nel contempo è ormai pronto il progetto per sistemare il parcheggio pubblico a est del bocciodromo con il quale si prevede di creare quasi una trentina di posti macchina che potranno così sgravare i nuclei circostanti e

la strada cantonale dalla presenza di veicoli. L'altro tema legato al settore del traffico, e strettamente connesso con le opere citate, è la regolamentazione dell'utilizzo dei posteggi stessi: il Municipio ha allestito il concetto per Mesocco e Pian San Giacomo che è ora al vaglio della Polizia comunale per essere approvato, dopodiché seguirà l'iter d'esposizione a livello comunale e cantonale: una regolamentazione doverosa e necessaria al fine di garantire ordine e sicurezza.

Direttamente legato alla sicurezza è anche il tema del limite di velocità massimo sulle strade: per "el Stradón" il Cantone ha già predisposto il limite di 30 km/h per la parte pavimentata in cubotti, mentre il Comune sta valutando l'estensione di tale limite anche alle strade comunali all'interno dell'abitato. Un'operazione che di primo acchito suscita dubbi in particolare per gli automobilisti ma che, di fatto, va a toccare esclusivamente le loro abitudini a tutto vantaggio dei pedoni e della vivibilità del Comune.

Unità abitative primarie a San Bernardino

Come noto, e come deciso in votazione popolare lo scorso 18 giugno, la futura cessione del terreno di Acufôrta comporterà anche la

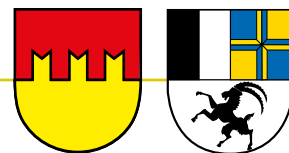


Romina Berri



Romina Berri

demolizione delle case comunali di San Bernardino per far spazio al futuro complesso alberghiero della San Bernardino Swiss Alps SA. Per ovviare alla conseguente probabile penuria di abitazioni primarie il Consiglio comunale del maggio 2023 ha approvato la richiesta di credito di fr. 550'000.- per l'acquisto di un terreno di proprietà della Fondazione Comunità Cattolica Romana dei SS Pietro e Paolo di Mesocco. L'acquisto della proprietà è avvenuto a settembre e ora il Municipio sta implementando le basi per un mandato di studio per la progettazione, operazione obbligatoria per rispettare la Legge cantonale sugli appalti pubblici. Seguirà il progetto e la richiesta di credito per la realizzazione dell'opera che verrà così realizzata di pari passo allo sviluppo delle strutture turistiche.



Account instagram comunale

Il Municipio ha deciso di creare un account Instagram comunale: l'intento è quello di raggiungere il cittadino, l'ospite o semplicemente l'interessato con le informazioni su quanto succede nel comune in modo più immediato e "moderno". Un servizio che speriamo venga apprezzato e contribuisca ad avvicinare anche i giovani alla realtà comunale.

Situazione finanziaria comunale / prospettive

Le finanze comunali sono di principio solide: è chiaro che ogni influsso esterno, così come investimenti particolari possono influire sulla stabilità delle finanze comunali. D'altra parte è anche ormai evidente che gli sviluppi dell'economia turistica, pur comportando nuovi investimenti, a medio e lungo termine daranno frutti sia dal punto di vista occupazionale, sia economico. Si può quindi guardare al futuro con fiducia, sicuri che le giovani generazioni disporranno di un Comune solido con reali opportunità di sviluppo.

Riversione OIM

Il cantone dei Grigioni, e per lui il Gran Consiglio seguendo le indicazioni del Governo, hanno tracciato un percorso che vorrebbe portare Cantone e Comuni ad essere veri e propri attori nella gestione degli impianti idroelettrici esistenti: ciò potrà essere possibile grazie al diritto di riversione degli impianti che permette ai Comuni concedenti di diventare proprietari di parte delle infrastrutture alla scadenza delle varie concessioni: nel nostro caso il 2041 per Spina – Soazza (Ara), il 2042 per gli impianti Isola-Spina e il 2043 per Valbella-Spina.

La tematica è già ora all'ordine del giorno dei vari comuni concedenti per regolare gli investimenti necessari agli impianti prima della scadenza e il cui ammortamento si protrae oltre il termine della concessione.

Nei prossimi anni il Comune dovrà anche decidere se seguire le indicazioni date dal Cantone o se optare per rimettere in discussione

la concessione a terzi dei diritti di sfruttamento. In ogni caso è evidente che il diritto di riversione rappresenta un patrimonio occulto di cui le future generazioni potranno usufruire, indipendentemente dalle scelte legate alla riversione.

Collaborazione intercomunale settore forestale

Si sta delineando all'orizzonte un accordo di collaborazione tra i Comuni di Mesocco, Soazza e Lostallo per la gestione del patrimonio forestale: l'intento è quello di creare un'entità unica (ev. una Corporazione) che, grazie alle varie sinergie, permetterà di ottimizzare gli sforzi e le risorse per migliorare ulteriormente la gestione e la salvaguardia del patrimonio forestale dell'alta Valle. Il gruppo di lavoro, seguito anche da uno specialista del settore, sta allestendo una proposta che verrà presumibilmente sottoposta alle rispettive istanze decisionali entro fine 2024.

Stazione BM – situazione e prossimi passi

Il gruppo di lavoro incaricato di valutare e proporre il futuro del complesso Stazione BM è al lavoro; con il cambio di legislatura sono cambiati anche alcuni membri del gruppo. Nel corso del 2024 si dovrà disporre di una proposta concreta sui contenuti e sulla fattibilità alla base dello sviluppo, così da poter proporre alla popolazione la soluzione più opportuna; nel frattempo si procederà ad affinare un primo passo del progetto che consiste nel strutturare al meglio l'area a sud del complesso e realizzare la nuova fermata delle autopostali che soddisfi le esigenze per l'accesso ai disabili.

Un lavoro non semplice, la cui concretizzazione rappresenterà una pietra miliare del futuro assetto dei servizi comunali e della vita socio-culturale del nostro Villaggio.

Muri a secco

Sono iniziati i primi lavori di manutenzione/rifacimento di muri a secco nel nostro territorio. L'intento del comune è quello di propor-

re questo tipo di intervento regolarmente a scadenza annuale su vari manufatti presenti: grazie ai contributi in particolare dell'Ufficio cantonale per la natura e l'ambiente l'impegno finanziario dell'operazione risulta relativamente contenuto per il Comune.

La prima tappa riguarda la ristrutturazione della "carà del Bèss", sopra l'abitato di Criméi-Russéira, antico percorso per gente e animali, che con il 2024 si presenterà nella sua originale bellezza.

Ponte sospeso Castéll – Rizéu: prospettive / Fondazione

Continuano le valutazioni per giungere alla realizzazione di un ponte sospeso tra il Castello e la zona della cascata del Rizéu. L'iniziativa vuole creare uno strumento decisivo

Romina Berri





per la rivitalizzazione dell'area, collegando la stessa alle unicità paesaggistiche e culturali del nostro territorio: il progetto prevede infatti la creazione di circuiti che, grazie al ripristino di antichi percorsi pedestri, porteranno i visitatori ad estendere il loro interesse

oltre i monumenti simbolo di Mesocco quali la Chiesa di Santa Maria ed il Castello. Un indotto che dovrebbe creare opportunità di sviluppo affinché la facile percorrenza della A13 non porti solo svantaggi ma anche benefici all'economia locale.

Infrastrutture scolastiche

Le infrastrutture scolastiche presenti a Mesocco non riescono più a soddisfare in modo opportuno le esigenze del settore: la necessità di spazi idonei va oltre l'adattamento di locali o stabili presenti e le Autorità stanno facendo i necessari approfondimenti per intervenire. Un'azione doverosa per garantire anche in futuro delle strutture educative consona alle esigenze e adatte alle prospettive di sviluppo del Comune.

Auguriamo a tutti Buone Feste.

Mesocco, dicembre 2023

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: M. Ciocco

Il Segretario: G. Cereghetti

Romina Berri

