



**PUBBLICAZIONE DECISIONI (Art. 28.6 Statuto comunale)**

Il Consiglio comunale dell'11 maggio 2023, alla presenza di 19 consiglieri, ha deciso:

**Trattande:**

1. Protocollo del 3 aprile 2023  
Approvazione.  
**Approvato!**
  
2. Autorizzazione a stipulare un diritto di compera a favore della San Bernardino Swiss Alps SA per i fondi
  - parte partic. no. 1519, di 10'319 m<sup>2</sup>, con edifici, al prezzo di: fr. 3'327'660.-
  - partic. no. 1541, di 4'265 m<sup>2</sup>, al prezzo di: fr. 1'190'913.-e autorizzazione a costituire una servitù prediale a comprova di un diritto di trasferimento dello sfruttamento edificatorio a favore dei sopraccitati fondi da iscrivere a Registro fondiario solo in caso di esercizio del diritto di compera e gravante le
  - partic. no. 1540, per una superficie di ca. 1'256.4 m<sup>2</sup> di SUL, al prezzo di fr. 223'000.-
  - partic. no. 1525, per una superficie di ca. 324 m<sup>2</sup> di SUL, al prezzo di: fr. 57'600.-.Durata del diritto di compera sino al 31.12.2025 prorogabile al massimo sino al 31.12.2031 tramite un massimo di tre proroghe biennuali del diritto di compera qualora alla relativa scadenza non fosse ancora stata rilasciata una licenza edilizia per l'intero comparto Acuforta per ragioni non imputabili al Promotore.  
Esame e preavviso agli aventi diritto di voto

**Preavviso favorevole all'unanimità!**

3. Autorizzazione all'acquisto parte particella no. 1531 di proprietà della Fondazione Comunità Cattolica Romana dei SS Pietro e Paolo di Mesocco e stanziamento di un credito di fr. 550'000.-  
Esame e decisione

**Credito stanziato e autorizzazione concessa all'unanimità!**

4. Informazione del Municipio  
**Nessuna.**
  
5. Incarichi, interpellanze.  
**Nessuno.**
  
6. Domande  
**Varie.**

Mesocco, 12 maggio 2023

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: M. Ciocco

Il Segretario: G. Cereghetti