



## CONVOCAZIONE

Il Consiglio comunale è convocato per giovedì 11 maggio 2023, alle 20.00 in sala spettacoli.

### Trattande:

1. Protocollo del 3 aprile 2023  
Approvazione.
2. Autorizzazione a stipulare un diritto di compera a favore della San Bernardino Swiss Alps SA per i fondi
  - parte partic. no. 1519, di 10'319 m<sup>2</sup>, con edifici, al prezzo di: fr. 3'327'660.-
  - partic. no. 1541, di 4'265 m<sup>2</sup>, al prezzo di: fr. 1'190'913.-e autorizzazione a costituire una servitù prediale a comprova di un diritto di trasferimento dello sfruttamento edificatorio a favore dei sopraccitati fondi da iscrivere a Registro fondiario solo in caso di esercizio del diritto di compera e gravante le
  - partic. no. 1540, per una superficie di ca. 1'256.4 m<sup>2</sup> di SUL, al prezzo di fr. 223'000.-
  - partic. no. 1525, per una superficie di ca. 324 m<sup>2</sup> di SUL, al prezzo di: fr. 57'600.-.Durata del diritto di compera sino al 31.12.2025 prorogabile al massimo sino al 31.12.2031 tramite un massimo di tre proroghe biennuali del diritto di compera qualora alla relativa scadenza non fosse ancora stata rilasciata una licenza edilizia per l'intero comparto Acuforta per ragioni non imputabili al Promotore.

Esame e preavviso agli aventi diritto di voto

3. Autorizzazione all'acquisto parte particella no. 1531 di proprietà della Fondazione Comunità Cattolica Romana dei SS Pietro e Paolo di Mesocco e stanziamento di un credito di fr. 550'000.-

Esame e decisione

4. Informazione del Municipio
5. Incarichi, interpellanze.
6. Domande

Mesocco, 26 aprile 2023

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: M. Ciocco

Il Segretario: G. Cereghetti