



Comune di Mesocco - Revisione della pianificazione locale Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Al momento su tutto il territorio comunale di Mesocco è in vigore una zona di pianificazione decisa dal Municipio l'11 febbraio 2019, ciò sulla base dell'art. 21 della legge cantonale sulla pianificazione territoriale (LPTC); la sua validità è stata in seguito prolungata fino al 10 marzo 2023. Gli obiettivi della zona di pianificazione sono:

- esame della riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Inseadimento del 20 marzo 2018 (PDC-I);
- attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).

Essendo i lavori ancora in una fase di studio il Municipio, nella sua seduta del 16 gennaio 2023, ha deciso di prolungare per ulteriori due anni la zona di pianificazione in vigore, vale a dire fino al 10 marzo 2025.

Con decisione del 2 febbraio 2023 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100) del 6 dicembre 2004 nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC; CSC 801.110) del 24 maggio 2005, autorizza la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione estesa a tutto il territorio comunale fino al 10 marzo 2025.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. I progetti di costruzione che sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o con quelle previste non possono essere autorizzati (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

L'adeguamento della zona di pianificazione può essere impugnato con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Mesocco, 3 febbraio 2023

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: M. Ciocco

Il Segretario: G. Cereghetti