



Messaggio al Consiglio comunale del 28 marzo 2022

Trattanda no. 2

Strada de la Géisa / Cà del Béss – Cort del Pin

Risanamento

Stanziamiento di un credito di fr. 675'000.-

Costo lordo	fr. 675'000.-
Contributo AF GR	fr. 10'000.-
Netto a carico del Comune	<u>fr. 665'000.-</u>
Esame e approvazione	

Nel corso del 2021 è stato portato a termine il rifacimento de la strada de la Géisa, parte Cort del Pin – Géisa de San Péider; sono inoltre in fase di ultimazione i lavori per il rifacimento de la strada de la Stalán/Canalizzazione e acquedotto Gèi e del nuovo posteggio pubblico di San Péider.

L'ultima parte degli importanti lavori di riassetto della zona di Criméi riguarda la parte nord de la strada de la Géisa, vale a dire dalla Cà del Béss fino al raccordo con la strada rifatta nel 2021 in zona ex Macelleria Passardi.

Per i dettagli del progetto vi rimandiamo alla relazione tecnica dettagliata allestita dallo studio Giudicetti&Baumann e al piano di situazione con indicato il perimetro degli interventi.

L'opera è un logico completamento dei lavori eseguiti in questi ultimi anni e viene anche in questo senso ritenuta più che opportuna, sia per quanto riguarda il fondo stradale, sia per gli interventi previsti sulla canalizzazione, sull'acquedotto e sulla rete di distribuzione elettrica.

Il progetto è considerato nel piano finanziario presentato a dicembre 2021. I lavori si estenderanno sull'arco di due anni e verranno coordinati anche in base all'intervento di risanamento del Stradón all'interno dell'abitato di Mesocco, ciò al fine di ridurre al minimo gli inconvenienti per la popolazione e per gli utenti.

I costi ammontano a fr. 675'000.-; si prevede un contributo da parte dell'Assicurazione cantonale fabbricati di ca. fr. 10'000.- in relazione alle migliorie al sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile.

Il Municipio invita il Legislativo a voler approvare il credito sulla base delle motivazioni esposte.

Allegati:

- Relazione tecnica G&B del 9 marzo 2022
- Piano di situazione area intervento
- Sezioni tipo

Trattanda no. 3

Concetto di strutturazione del centro turistico di San Bernardino

Organizzazione studio di idee con mandato susseguente

Stanziamento di un credito di fr. 190'000.-.

Esame e approvazione

Gli aventi diritto di voto del Comune nel settembre 2018 hanno approvato il nuovo articolo 35^{bis} della Legge edilizia comunale che prevede la delimitazione di una “Zona nucleo turistico San Bernardino” con lo scopo di salvaguardare la qualità del nucleo e promuovere la sua funzione commerciale per la località turistica.

Per raggiungere questi obiettivi vengono fissate alcune condizioni sulla conservazione e lo sviluppo della zona (cpv. 2 e 3) e fissato come il Comune debba organizzare un concorso di idee che porti ad un concetto di sviluppo urbanistico-paesaggistico e del traffico di qualità.

Dopo l’approvazione da parte del Governo cantonale della revisione pianificatoria, e quindi anche dell’art. 35^{bis} della Legge edilizia comunale, il Municipio ha incaricato il Pianificatore comunale, lo studio Stauffer & Studach di Coira, di allestire il bando di concorso, ciò con l’ausilio anche della commissione di pianificazione comunale.

Si giunge così alla proposta ora sul tavolo del Legislativo di stanziare i mezzi necessari per il concorso di idee e per il mandato susseguente che verrebbe poi attribuito al vincitore della prima fase.

Tutti i dettagli e gli approfondimenti sono contenuti nel rapporto dello studio S&S che vi alleghiamo. La forma scelta è quella di un primo studio dal quale scaturiranno le idee generali di sviluppo per poi proseguire con un incarico di progettazione allo studio vincitore.

I costi dell’operazione ammontano a fr. 190'000.-: pur trattandosi di una somma di una certa importanza il Municipio ritiene che l’operazione sia più che opportuna per garantire un futuro di qualità al nucleo di San Bernardino, ciò anche in vista di futuri sviluppi che devono essere parte di un concetto coordinato, fine che può essere garantito dall’esercizio ora proposto.

Sulla scorta di quanto citato raccomandiamo al Consiglio comunale di stanziare il credito richiesto.

Allegato:

- Rapporto Stauffer & Studach 9.2.2022

Trattanda no. 4

Incarico gruppo Alleanza del Centro

Maggiore coinvolgimento commissioni del Legislativo

Preavviso del Municipio e trattamento

In occasione dell'ultima seduta del Consiglio comunale del 14 dicembre 2021 il gruppo Alleanza del Centro PPDC del Consiglio comunale ha inoltrato un incarico con il quale si chiede in sostanza al Municipio un maggior coinvolgimento delle commissioni permanenti del Legislativo nella preparazione e nelle scelte delle proposte che verranno poi sottoposte al Consiglio comunale.

Ciò dovrebbe avvenire aggiungendo un nuovo paragrafo all'art. 29 del Regolamento interno del consiglio comunale che preveda l'obbligo di convocare la rispettiva commissione competente almeno 10 giorni prima dell'invio della convocazione del Consiglio comunale, ed il principio secondo cui le commissioni del CC debbano poter seguire i progetti già nella loro fase iniziale.

Il Municipio, chiamato in base all'art. 20.a del Regolamento interno del CC a redigere il proprio preavviso in merito al contenuto dell'incarico, ritiene la proposta giustificata e sostenibile.

Spetta ora al plenum decidere se rimettere l'incarico al Municipio per la redazione della proposta di modifica del regolamento o se respingere l'incarico.

Allegati:

- Incarico

Mesocco, 17 marzo 2022

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: Ch. De Tann

Il Segretario: G. Cereghetti