

## **ASPETTI FINANZIARI E CONSIDERAZIONI GENERALI**

L'autofinanziamento reale del nostro Comune risulta sempre migliore di quello calcolato in sede di preventivo. In effetti, la differenza positiva degli ultimi tre anni ammonta a 2 milioni di franchi. Questo è dovuto essenzialmente ad entrate straordinarie che ovviamente non si possono preventivare ma anche alla necessaria prudenza richiesta nell'allestimento di un preventivo.

Dal 2021, il concretizzarsi di importanti investimenti non permetterà la riduzione dei debiti come successo negli ultimi anni. Infatti, i risultati globali fino al 2025 presentano una perdita di 1.1 milioni di franchi.

Bisogna comunque ricordare come nel 2019 e nel 2020 si siano potuti realizzare utili importanti e abbassare il debito pubblico anche grazie ad alcuni investimenti rimandati. Nell'analisi dei risultati globali degli anni 2021, 2022 e 2023 bisogna quindi considerare anche i due anni menzionati.

### **Indebitamento netto**

I beni patrimoniali sono valutati a bilancio secondo i principi commerciali. L'indebitamento netto corrisponde alla differenza tra il capitale dei terzi (debiti) e i beni patrimoniali.

Se i risultati e gli investimenti previsti nel Piano finanziario 2023-2025 saranno mantenuti, l'indebitamento netto per abitante aumenterà da fr. 2'134 del 2021 fino alla quota di fr. 2'922 del 2025.

### **Beni patrimoniali**

Gli oggetti che fanno parte dei beni finanziari sono:

- il centro servizi stazione per la parte degli spazi affittati al piano terra.
- l'ostello
- il campeggio
- la centralina idroelettrica Nan Ros
- la casa Bés
- le case plurifamiliari a San Bernardino e i terreni

### **Ammortamenti**

Secondo le direttive cantonali gli investimenti in corso non vengono ammortizzati, mentre per quelli finiti fa stato il valore contabile al 31.12.

Le immobilizzazioni sono suddivise in varie categorie e ammortizzate in modo lineare:

- opere edili, 33 anni (3.03%)
- opere del genio civile, 40 anni (2.5%)
- foreste, alpi, 40 anni (2.5%)
- pianificazioni, 10 anni (10%)
- mobili e veicoli, 8 anni (12.5%)
- veicoli speciali (pompieri e pulizia strade), 15 anni (6.67%)
- sistemi informatici e di comunicazione, 5 anni (20%)
- investimenti immateriali, 5 anni (20%)

### **Conto degli investimenti**

Nel Preventivo 2022 sono inseriti tutti gli investimenti che il Municipio ha previsto nel Piano finanziario. Gli investimenti per i quali non deve essere presa una decisione del Consiglio comunale durante la seduta per il Preventivo sono inseriti con la dicitura "blocco temporaneo". Infatti, la Legge sulla gestione finanziaria stabilisce che le spese o uscite prevedibili per le quali al momento della deliberazione sul preventivo manca ancora l'approvazione giuridicamente vincolante, vanno inserite nel preventivo con un blocco temporaneo. Esse rimangono bloccate fino al momento dell'entrata in vigore della base giuridica.

### **Piano finanziario**

La Legge sulla gestione finanziaria dei comuni prevede la presentazione annuale di un piano finanziario che va allestito in modo tale da permettere di individuare precocemente l'evoluzione futura della gestione finanziaria e contribuire ad evitare un'involuzione.

Il piano finanziario deve comprendere almeno tre anni successivi al preventivo e deve essere posto a conoscenza del consiglio comunale.

## **Preventivo 2022**

Il Preventivo 2022 presenta un avanzo d'esercizio di 74 mila franchi e un risultato globale negativo di -823 mila franchi. L'onere netto per investimenti è di 1.977 milioni di franchi e gli ammortamenti amministrativi 1.303 milioni di franchi. L'autofinanziamento è di 1.154 milioni di franchi.

### **Conto economico**

Le spese operative ammontano a 13.431 milioni di franchi (13.017 Preventivo 2021, +3.18%).  
I ricavi operativi ammontano a 12'692 milioni di franchi (12'447 Preventivo 2021, +1.97%).

Le spese finanziarie ammontano a 624 mila franchi (643 Preventivo 2021, -2.95%).  
I ricavi finanziari ammontano a 1.437 milioni di franchi (1.362 Preventivo 2021, 5.50%).

Il **risultato d'esercizio** è di fr. 74'544.

### **Conto degli investimenti**

Presenta uscite per investimenti di 3.706 milioni di franchi ed entrate di 1.729 milioni di franchi. L'**onere netto per investimenti** è pari a 1.977 milioni di franchi.

### **Conto di finanziamento**

L'**autofinanziamento** di 1.154 milioni di franchi indica un grado d'autofinanziamento del 58.37%.

Il **risultato globale** presenta un disavanzo di fr. 823'299 che andrà automaticamente ad aumentare il debito pubblico.

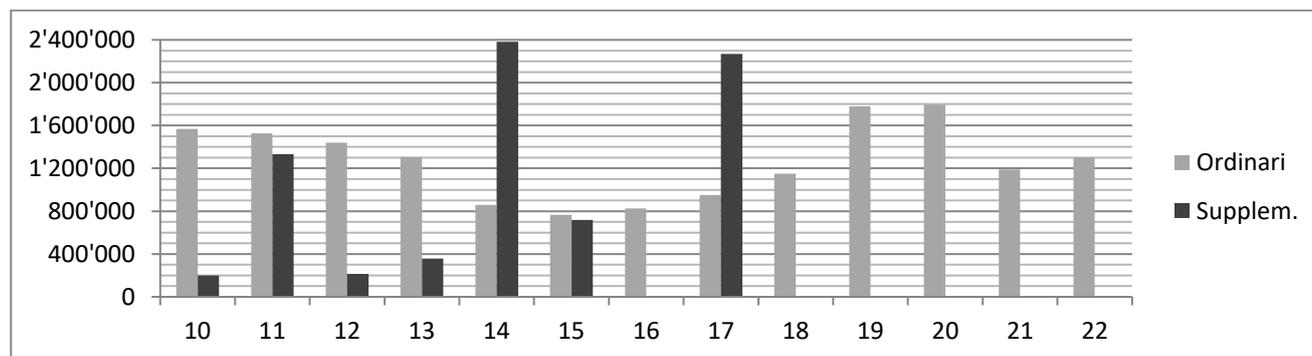
I risultati globali:

2019	fr.	2'288'710
2020	fr.	1'067'543
2021	fr.	-1'093'198
2022	fr.	-823'299
2023	fr.	-778'968

Gli ammortamenti

Il valore stimato del patrimonio amministrativo al 31.12.2022 dopo gli ammortamenti ammonta a 15.327 milioni di franchi (valore 31.12.21, 14.232 milioni di franchi). Gli ammortamenti sono di 1.303 milioni di franchi.

Gli ammortamenti del patrimonio amministrativo dal 2010 al 2022:



Tasso fiscale

**Il tasso fiscale comunale rimane invariato all'87% dell'imposta cantonale semplice.**

## GESTIONE INVESTIMENTI

### Patrimonio amministrativo

Uscite per investimenti già votati	fr.	2'244'400
Uscite per nuovi investimenti	fr.	440'000
Uscite con "blocco temporaneo"	fr.	<u>1'022'000</u>
Totale uscite	fr.	3'706'400
Totale entrate (sussidi, tasse, ecc.)	fr.	<u>1'729'000</u>
<b>Investimenti netti</b>	<b>fr.</b>	<b>1'977'400</b>

### Descrizione nuovi investimenti

#### **Strada agricola Gumégna – parte alta / interventi di risanamento Stanziamento di un credito di fr. 140'000.- Esame e approvazione**

La parte alta della strada de Gumégna necessita di interventi per migliorare la stabilità del materiale che, inevitabilmente ogni anno, viene asportato dall'acqua di superficie e finisce ai lati della carreggiata o nei terreni sottostanti, ciò in particolar modo a causa della presenza per lunghi tratti di roccia che impedisce l'infiltrazione naturale dell'acqua e, anzi, ne favorisce la concentrazione e dunque l'azione erosiva della stessa.

La proposta prevede la pavimentazione in cemento armato di 5 tornanti (Carpenc, Mota, Cesura sott e zora) e la pavimentazione in CA delle due carreggiate su di una lunghezza di ca. 160 ml tra Carpenc e Mota; è pure prevista la creazione di un avvallamento (travacón) sul sedime stradale in zona Cesura sott per ovviare al flusso di acqua proveniente dal Valécc de mèzz.

I costi sono composti da:

Capomastro	104'000
DL	12'000
Imprevisti e riserve	<u>14'000</u>
	130'000
IVA 7.70%	<u>10'000</u>
	<u><u>140'000</u></u>

Trattandosi di un intervento, seppur importante, di manutenzione di parte del collegamento, non vengono riconosciuti sussidi da parte dell'Ufficio agricoltura.

Grazie a questi importanti interventi si potranno limitare i costi di manutenzione ricorrenti e permettere un transito più agevole agli utenti.

Invitiamo il Consiglio comunale ad approvare il credito richiesto.

---

**Pianificazione locale – revisione totale**  
**Aumento di credito da fr. 80'000.- a fr. 280'000.-**  
**Esame e approvazione**

Con il preventivo 2021 il Consiglio comunale ha stanziato un credito di fr. 80'000.- per la fase di avvio dei lavori imposti dall'entrata in vigore del Piano Direttore Cantonale - capitolo Insediamento -, approvato dal Consiglio federale nell'aprile 2019. Nel frattempo è stata eseguita una serie di lavori che vanno dall'elaborazione di una scheda dati comunale, che deve individuare le riserve edificabili, la capacità e l'esigenza dei dezonamenti, alla "Linea guida territoriale", ora al Cantone per esame.

Nei prossimi anni, sulla scorta delle indicazioni delle linee guida, si dovrà procedere all'adeguamento delle zone edificabili aggiornando la Pianificazione locale, lavori che si prevede durino ancora 4 anni con una spesa media annuale di fr 50'000.-.

Sempre in ambito pianificatorio segnaliamo come, con l'approvazione definitiva della nuova Legge edilizia e in particolare della zona nucleo turistico San Bernardino (art. 35<sup>bis</sup>), il Comune dovrà indire un concorso architettonico per ottenere un concetto di sviluppo urbanistico-paesaggistico per l'intera zona nucleo del Villaggio: la richiesta del relativo credito sarà in trattanda in un uno dei prossimi Consigli comunale del 2022.

Invitiamo il Legislativo ad approvare l'aumento di credito richiesto per poter procedere alla revisione come da disposizioni cantonali in materia.

**Azienda forestale comunale**  
**Cura boschi di protezione**  
**Stanziamento di un credito di fr. 250'000**  
**Contributi cantonali fr. 200'000**  
**Esame e approvazione**

1. Introduzione

I boschi di protezione offrono una difesa efficace contro pericoli naturali come valanghe, caduta di massi, frane, colate detritiche e piene. Di conseguenza il bosco di protezione ripara l'uomo, i beni materiali, le vie di comunicazione e altre infrastrutture impedendo i processi pericolosi (ad es. distacco di valanghe) o riducendone l'impatto (ad es. contenendo le energie liberate dalla caduta di massi).

Negli ultimi anni il potenziale di danni è aumentato a causa dell'utilizzazione sempre più intensiva ed estesa (costruzioni, strade, autostrada A13) e della frequenza degli eventi naturali. Cresce pertanto anche l'importanza dei boschi di protezione quale componente di una gestione integrale dei rischi volta alla salvaguardia dai pericoli naturali. In tale ambito, il bosco di protezione assume, in quanto sistema biologico, una posizione particolare grazie al suo impatto su larga scala e al fatto che può offrire al tempo stesso riparo da più pericoli naturali. Per contro, a causa della sua crescita lenta, la sua funzione di protezione può essere determinata soltanto a medio e lungo termine. Inoltre il cambiamento climatico ha già un impatto sui boschi del Moesano e in futuro crescerà ancora. I pericoli naturali tendenzialmente aumentano e il clima influenza la composizione delle specie. L'obiettivo è di gestire il bosco in modo che esso possa proteggere gli abitati e le vie di comunicazione anche con le condizioni climatiche future.

Già da oltre trent'anni il Comune di Mesocco, grazie anche a finanziamenti da parte di Confederazione e Cantone, si sta impegnando nella cura dei boschi di protezione e il presente progetto rappresenta la continuità di questi lavori.

### 2. Perimetro del progetto

Il perimetro del progetto si estende su tutti i boschi di protezione del Comune di Mesocco.

### 3. Interventi previsti

Sono previsti interventi in base al piano aziendale del Comune di Mesocco e interventi di cura dei boschi privati con alta protezione. Purtroppo alcuni fattori determinano sempre maggiormente le urgenze e il tipo degli interventi forestali. In particolare le utilizzazioni forzate sono in netto aumento, condizionate anche in parte dalla siccità. Il cambiamento climatico influenza la composizione delle specie nel bosco, il nostro compito è favorire boschi con un ampio spettro di specie, compito attualmente difficoltoso in seguito alla pressione della selvaggina.

Oltre agli interventi classici di cura verranno quindi anche realizzate le utilizzazioni forzate e delle piantagioni con recinzioni.

Invitiamo il Consiglio comunale ad approvare il credito richiesto.

Mesocco, 2 dicembre 2021

MUNICIPIO DI MESOCCO  
Il Sindaco: Ch. De Tann  
Il Contabile: O. Bianchi