



### **Istanze edilizie: utilizzo della piattaforma online eBau**

Dal 1° gennaio 2026 il Comune di Mesocco invita a inoltrare le pratiche edilizie tramite la piattaforma online eBau.

L'introduzione di eBau rientra nel progetto cantonale PERLE, Procedura elettronica per il rilascio delle licenze edilizie, sviluppato dal Cantone dei Grigioni nell'ambito della Strategia di Amministrazione digitale 2024–2028.

Prima della sua diffusione, lo strumento è stato testato tramite una fase pilota con il coinvolgimento di Comuni, uffici cantonali e professionisti del settore, permettendo di affinare il sistema sulla base dell'esperienza pratica.

La piattaforma è già attiva dal 2024 ed è regolarmente utilizzata da studi di architettura e progettazione. Concluso questo periodo di transizione, il Comune intende estendere l'utilizzo di eBau a tutte le procedure edilizie, quale canale preferenziale per il relativo inoltro.

L'utilizzo di eBau riguarda tutte le tipologie di pratiche edilizie previste: domande di costruzione, domande preliminari (valutazioni provvisorie), procedure semplificate e annunci.

Il sistema consente a tutti gli attori coinvolti di lavorare sullo stesso dossier digitale, migliorando il coordinamento, la trasparenza e riducendo i tempi di gestione delle pratiche, con un impatto positivo anche in termini di sostenibilità grazie alla sensibile riduzione di carta e stampe.

Non è più necessario inoltrare numerose copie cartacee né compilare formulari cartacei separati per uffici o enti esterni: l'intera procedura avviene online in un'unica piattaforma, semplificando notevolmente l'iter amministrativo.

Accesso: <https://ebau.gr.ch>  
Sito comunale: Sportello elettronico → Moduli → Edilizia

È sufficiente creare un account con un indirizzo e-mail.

Una volta effettuato l'accesso, la piattaforma accompagna il richiedente in tutte le fasi dell'inoltro, mettendo a disposizione guide, video esplicativi e una sezione di domande frequenti (FAQ).

Per domande o chiarimenti, l'Ufficio tecnico comunale è a disposizione.